

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА
„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ЗА 2023 г.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,
УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

На основание разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, представям отчет на Директора за връзки с инвеститорите (ДВИ) на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2023 г. Той отразява дейността на Директора за връзки с инвеститорите, отговорностите и задълженията му и процеса на осъществяване на ефективна и полезна комуникация на дружеството с инвеститорите и надзорните органи.

I. ПРАВОМОЩИЯ

Директорът за връзки с инвеститорите е отговорен пред инвеститорите на АДСИЦ и пред управителния орган на Дружеството, за всички предприети от него действия.

Основните цели и насоки в дейността ми като ДВИ бяха насочени към изпълнение на задълженията и отговорностите, произтичащи от съответните разпоредби на ЗППЦК, ЗДСИЦ и Устава на дружеството, а именно:

1. осъществяване на ефективна комуникация между корпоративното ръководство на дружеството и инвеститорите, Комисия за финансов надзор, „Българска фондовата борса“ АД и „Централен депозитар“ АД;

2. своевременно представяне на пълна и достоверна информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга съществена за инвеститорите информация, включително на финансовите отчети;

3. подпомагане на корпоративното ръководство на дружеството с изготвяне и представяне на мотивирани становища по въпроси свързани с корпоративното управление и публичния статут на дружеството, с изготвянето на корпоративни документи, както и по отношение организацията и провеждането на заседания на общи събрания на акционерите;

4. водене и съхраняване на пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите.

През периода на работа като ДВИ осъществявах комуникацията между инвеститорите на дружеството и неговото корпоративното ръководство. Изпълнявах добросъвестно своите задължения съгласно изискванията на ЗППЦК и актовете по прилагането му, Устава на дружеството и други вътрешни актове на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Осъществявах дейността си, като се водих от принципа за равноправно третиране на акционерите и защита на техните права и интереси.

II. ПРИНЦИПИ НА ПОВЕДЕНИЕ НА ДВИ В НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ

Водещо в дейността на ДВИ е стремежът към максимална прозрачност и откритост към акционерите на дружество, поддържане на дух на лоялност към акционерите и към дружеството. Едновременно с това се прилагат правилата съгласно действащото законодателство, Устава на дружеството и решенията на Съвета на директорите. Основната цел на дейността на Директора за връзки с инвеститорите е да бъде осигурен равен и навременен достъп на акционерите и потенциалните инвеститори до информацията, която оказва влияние върху вземането на решение да придобият, задържат или прехвърлят акции на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите следва да поддържа високи стандарти в разкриването на информацията, общуването с медиите и институциите.

Водещите принципи в комуникацията с инвеститори, надзорен орган, медии и други значими институции от страна на Директора за връзки с инвеститорите са честност, точност, достоверност и обективност на предоставяната информация.

III. ОТНОШЕНИЯ С НАДЗОРНИЯ ОРГАН, РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Информацията към надзорния орган, обществеността и регулирания пазар на ценни книжа се разкрива периодично и инцидентно, по реда и в сроковете, посочени в законодателството. През 2023 г. г. не е имало случай подобна информация да бъде забавена или да не бъде спазен срокът за нейното разкриване. Незабавно, след получаване на съответната информация – финансов отчет, вътрешна информация и други, съм предприемал необходимите действия по разкриването ѝ.

IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон. Дружеството разкрива информация към обществеността посредством системата X3 News, платформата на investor.bg както и на уебсайта на дружеството www.fpp.bg. Във връзка със законовите задължения и през времето, през което съм осъществявал дейността на ДВИ през 2023 г., „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ оповести пред обществеността и изпрати в Комисията за финансов надзор следната информация:

- На **03.01.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление в изпълнение на чл. 114а, ал. 9 от ЗППЦК със следния текст:

Уведомявам Ви, че на 03.01.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ в съответствие с овластяване от 03.01.2023 г. на Съвета на директорите съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК сключи договори за отдаване под наем на офис площи в “FPI Бизнес Център“, с адрес гр. София, бул. „Черни връх“ № 51Б със следните лица: „Санта Марина“ АД, „ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД, „Римекс Ойл“ ЕООД, „Екоплант Продукт“ ЕООД, „Строй Инвест 2002“ ЕООД, „Агро Грам“ ЕООД, „ФП Агроинвест“ ЕООД, „ФеърПлей Секюрити“ ЕООД, „Технотранс Глобъл“ ЕООД, „ФеърПлей Консултинг“ ООД, „ФП Инвест“ АД, „Паничище ЛМ“ ЕООД и „ФеърПлей Интернешънъл“ АД.

- На **30.01.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Междинен отчет на дружеството към 31.12.2022 г.

- На **01.02.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – Информация за сключени сделки в изпълнение на решения на ИОСА:

Уведомявам Ви, че на 01.02.2023 г. в изпълнение на взети решения по т. 4 и 5 от дневния ред на извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 23.09.2022 г. се сключиха сделки, в резултат на които ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ придоби от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД:

1. Недвижим имот с идентификатор 68134.406.171, намиращ се в гр. София, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов“ № 7 и строителна документация на изграждащата се в имота сграда;

2. Извършените строителни-монтажни работи (незавършено строителство) на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“. Извършваното в посочения недвижим имот строителство от името и за сметка на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще се осъществява от одобрено от КФН лице по чл. 27 от ЗДСИЦДС – „Бокал Инженеринг“ ООД.

- На **13.03.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – Информация за получено искане от притежател на варианти от емисия с ISIN BG9200002228 по реда на Проспекта за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ със следното съдържание:

На 10.03.2023 г. Съвета на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ получи искане от притежател на варианти от емисия с ISIN BG9200002228 по реда на раздел XXVII „Информация

относно ценните книжа, които се предлагат“, т. „Описание на свързаните с вариантите права“ от Проспект за първично публично предлагане на до 98 090 800 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, издавани от ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ (Проспекта), потвърден с Решение № 555-Е от 30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ в срок до 14 дни от получаването на искането, на което да бъде взето решение за упражняване на правата по вариантите. Полученото искане отговаря на условията на Проспекта, като заявителят притежава над 3% от емисията варианти. Във връзка с проведена процедура за упражняване на правата на притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228 на 29.11.2022 г. капиталът на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ беше увеличен от 64 045 400 лв. на 73 045 400 лв. Увеличението на капитала на дружеството е извършено, в резултат на конвертиране на варианти чрез записване на 9 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 лев всяка. Към 13.03.2023 г. неупражнените варианти от емисия с ISIN BG9200002228 са общо 74 090 800 броя. Съветът на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ на свое заседание ще разгледа постъпилото искане и ще вземе решение за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ в предвидения в Проспекта срок.

- На **15.03.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – Покана и материали за свикване на заседание на общото събрание на притежателите на варианти на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ.

- На **22.03.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Протокол от общото събрание на притежателите на варианти на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ.

- На **22.03.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление за взети решения от проведено на 22.03.2023 г. общо събрание на притежателите на варианти, издадени от ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ със следното съдържание: Уведомявам Ви, че на проведено на 22.03.2023 г. общо събрание на притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200002228 беше взето решение за упражняване на правата по емисията. В срок до 7 дни след получаване на протокола от заседанието на събранието на притежателите на варианти, Съвета на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ ще вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството.

- На **23.03.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Протокол от заседание на СД на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ за увеличение на капитала на дружеството, чрез упражняване на правата по издадената емисия варианти.

- На **27.03.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК със следното съдържание:

ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ, ЕИК 131457471, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б на основание чл. 89т от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 22.03.2023 г., решение на Съвета на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ от 23.03.2023 г., на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон и чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК, уведомява всички заинтересовани лица относно започване на процедура за увеличение на капитала на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ чрез издаване на до 74 090 800 (седемдесет и четири милиона деветдесет хиляди и осемстотин) броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228, в съответствие с реда, условията и целта, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисия за финансов надзор.

Ред, срок и условия за упражняване на вариантите и записването на акциите:

Единствено притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящото увеличение на капитала на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ.

Решението на Съвета на директорите на дружеството не поражда задължение за притежателите на варанти да запишат акции срещу притежаваните варанти, а им дава възможност да упражнят това право. Притежателите на варанти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на Съвета на директорите, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред.

С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се прекратяват.

Право да участват в увеличението на капитала на дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варанти най-късно 5 работни дни след по-късната дата между датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК на интернет страницата на ФьърПлей Пропъртис АДСИЦ (www.fpp.bg) и интернет страницата на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД (www.focalpoint.bg).

Работният ден, следващ изтичането на 9 дни от по-късната дата между датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК на интернет страницата на ФьърПлей Пропъртис АДСИЦ (www.fpp.bg) и интернет страницата на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД (www.focalpoint.bg) е Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции от увеличението на капитала на ФьърПлей Пропъртис АДСИЦ.

Срок за упражняване на вариантите — 5 работни дни, считано от Началната дата за упражняване на вариантите.

Притежателите на варанти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите, като подадат заявка до упълномощения инвестиционен посредник - „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД за записване на акции от увеличението на капитала на ФьърПлей Пропъртис АДСИЦ и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на ФьърПлей Пропъртис АДСИЦ, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

- Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат:

- *удостоверение за актуално състояние на заявителите* - юридически лица. Чуждестранните юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред удостоверителни документи;

- *документ за самоличност на физическите лица* - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.

- *нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника* - при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник задържа пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранните юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

- Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност.

Инвестиционният посредник задържа пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

Заявките за записване на акции се подават всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала - ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, представлявано заедно от Ивелина Кирова и Диан Димов; тел. + 359 2 81 99 142; e-mail: focalpoint.bg; лице за контакт: Диан Димов - прокуррист.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, варантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на „Централен депозитар“ АД. По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варанти, по клиентска подметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа, от един лев за акция, следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка с IBAN № BG52UBBS80025042963750 на дружеството, открита в „Обединена българска банка“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, район Триадица, бул. „Витоша“ № 89 Б.

Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записваните от тях акции, по посочената набирателна сметка най-късно до изтичане на срока за записване на акциите. Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията. Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.

В срок от 3 дни от приключване на подписката ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ ще уведоми Комисия за финансов надзор за провеждане на подписката и резултатите от нея, в т.ч. за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на акциите, както и точния размер на увеличаването на капитала в следствие на упражняване на варианти чрез записване на акции.

След уведомяване на Комисия за финансов надзор за провеждане на подписката, дружеството ще заяви вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, „Централен депозитар“ АД извършва регистрация на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрация на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар“ АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК лицата, които управляват и представляват ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ са длъжни в срок 2 работни дни от вписването на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията да заявят за вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор, след което да поискат допускането ѝ до търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия, акциите от увеличението на капитала на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса“ АД.

В случай на окончателен отказ за вписване на увеличаването на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ уведомява незабавно Комисия за финансов надзор и „Обединена българска банка“ АД, и публикува на интернет страницата си, както и на интернет страницата на „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, покана до лицата, записали акции, в която обявява условията и реда на връщане на набраните суми. Набраните суми се връщат на лицата, записали акции, заедно с начислените от банката лихви (ако има такива) в срок до 1 месец от съобщението до Комисия за финансов надзор.

Пълна и изчерпателна информация за предлаганите ценни книжа и за техния емитент може да бъде получена от Проспекта за първично публично предлагане на варианти на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ, потвърден с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисия за финансов надзор, който е предоставен на разположение за срока на валидност на Проспекта на интернет страниците на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ (www.fpp.bg) и на инвестиционния посредник (www.focalpoint.bg). Проспектът и друга приложима информация също така ще бъдат на разположение на обществеността на хартиен носител за срока на валидност на проспекта на адреса на упълномощения инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД в гр. София 1504, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б.

• На **30.03.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2022 г.

• На **06.04.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 148б от ЗППЦК със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили уведомления за промяна в притежаваното участие в емисия варианти с ISIN BG9200002228, издадена от ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ, както следва:

- Участието на Марио Захариев в емисията е намаляло от 38,60% на 34,56%.

- Участието на Анна Захариева в емисията е намаляло от 20,41% на 18,39%.

- Участието на „ФейърПлей Интернешънъл“ АД в емисията се е увеличило от 2,96% на 7,95%.

• На **13.04.2023 г.** ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление за успешно приключила подписка за увеличение на капитала на ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ:

Уведомявам Ви, че на 12.04.2023 г. успешно приключи подписката за увеличение на капитала на ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN BG9200002228. Подписката се проведе в изпълнение на решение на Общото събрание на притежателите на варианти, проведено на 22.03.2023 г. и решение на Съвета на директорите на ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ от 23.03.2023 г., за увеличение на капитала на ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ, чрез издаване на до 74 090 800 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 лв. всяка и емисионна стойност 1 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228. Подписката стартира на 06.04.2023 г. и до приключването ѝ на 12.04.2023 г. се упражниха 5 500 000 броя варианти, предвид което се записаха 5 500 000 акции от увеличението на капитала на ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ. Емисионната им стойност в общ размер на 5 500 000 лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Обединена българска банка“ АД. Увеличението на капитала се извършва в съответствие с Проспект за първично публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. и съобщение по чл. 89г, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 27.03.2023 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник.

• На **26.04.2023 г.** ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 148б от ЗППЦК със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили уведомления за промяна в притежаваното участие в емисия варианти с ISIN BG9200002228, издадена от ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ, както следва:

- Участието на Марио Захариев в емисията е намаляло от 34,56% на 27,81%.

- Участието на „ФейърПлей Интернешънъл“ АД в емисията се е увеличило от 7,95% на 14,70%.

• На **26.04.2023 г.** ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за първо тримесечие на 2023 г.

• На **05.05.2023 г.** ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 06.06.2023г. от 10:00 часа в София - 1407, бул. „Черни връх“ № 51Б, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г., одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2022 г. и одиторския доклад изготвени в Европейски единен електронен формат.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2022 г. и одиторския доклад изготвени в Европейски единен електронен формат.

2. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ за 2022 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ФейърПлей Пропъртис АДСИЦ за 2022 г.

3. Приемане на решение за освобождаване на член на Съвета на директорите от отговорност за дейността му през 2022 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност Виолета Василева Кабзималска – Тахрилова – член на Съвета на директорите (до 07.07.2022 г.) за дейността ѝ през 2022 г.

4. Приемане на решение за разпределяне на остатък от неразпределената печалба от минали години, преобразувана съгласно чл. 10 от Закон за дружествата със специална инвестиционна цел (отм.), в размер на 1 000 000 лв.

Предложение за решение: Общото събрание приема решение за разпределяне на остатък от неразпределената печалба от минали години, преобразувана съгласно чл. 10 от Закон за дружествата със специална инвестиционна цел (отм.). Общата сума за разпределяне като дивидент за акционерите е в размер на 1 000 000 лв.

5. Вземане на решение за избор на Кристина Димитрова Петрова, Иванка Христоскова Ангелова и Светла Димитрова Ангелова за членове на Съвета на директорите на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за нов четиригодишен мандат.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира Кристина Димитрова Петрова, Иванка Христоскова Ангелова и Светла Димитрова Ангелова за членове на Съвета на директорите на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за нов четиригодишен мандат.

Решението на ОСА влиза в сила от датата на решенията за одобрение на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените за избор кандидати.

6. Определяне на възнаграждение и гаранция за управление на членовете на Съвета на директорите.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите запазва досегашния размер на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, а именно в размер на: 6525 (шест хиляди петстотин двадесет и пет) лева за Кристина Димитрова Петрова, 4580 (четири хиляди петстотин и осемдесет) лева за Иванка Христоскова Ангелова и 1670 (хиляда шестстотин и седемдесет) лева за Светла Димитрова Ангелова.

Общото събрание на акционерите запазва размера на гаранциите за управлението на членовете на Съвета на директорите в досегашния им размер - тримесечно брутно възнаграждение.

7. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ през 2022 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ през 2022 г.

8. Приемане на годишния доклад на Одитния комитет на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за 2022 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за 2022 г.

9. Вземане на решение за избор на Анелия Петкова Ангелова-Тумбева, Геноева Димитрова Ковачева и Веселин Борисов Воденичаров за членове на Одитния комитет на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за нов тригодишен мандат, считано от 18.09.2023 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира Анелия Петкова Ангелова-Тумбева, Геноева Димитрова Ковачева и Веселин Борисов Воденичаров за членове на Одитния комитет на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за нов тригодишен мандат, считано от 18.09.2023 г.

10. Приемане на решение за избор на регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за 2023 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира по предложение на одитния комитет Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор № 0771/2012 г., чрез предприятието на регистрирания одитор „ИНВЕСТЕКС ОДИТ“ ЕООД, ЕИК 203039206 да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за 2023 г.

11. Овластяване на лицата, които управляват и представляват ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за сключване на сделки, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ да сключат сделки, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяващи се в сключване на договори за отдаване под наем на имоти в гр. Созопол, местност „Света Марина“, ваканционно селище „Санта Марина“ и на почивна база в гр. Черноморец, общ. Созопол, обл. Бургас, състояща се от масивна четириетажна сграда с бар и ресторант, подробно описани в Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК.

12. Овластяване на лицата, които управляват и представляват ФещърПлей Пропъртис АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно

Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор за отдаване под наем на хотел „Св. Иван Рилски“ - гр. Банско. 13. Овластяване на лицата, които управляват и представляват ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор със „Санта Марина“ АД, ЕИК 131366349 за покупка на недвижим имот с идентификатор 67800.35.49, намиращи се в гр. Созопол, м. Света Марина с площ 5357 кв.м.

14. Разни

- На **09.05.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 112д от ЗППЦК със следното съдържание:

На основание чл. 112д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и в законово определения срок, Ви уведомявам, че в резултат на упражняване на права по емисия варанти с ISIN BG9200002228, са записани и изцяло заплатени 5 500 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка. Предвид това на 26.04.2023 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в размер на капитала на дружеството от 73 045 400 лв. на 78 545 400 лв., разпределени в 78 545 400 броя обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв.

- На **09.05.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 148б от ЗППЦК със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпило уведомление за промяна в притежаваното от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД участие капитала на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ от 27,25% на 30,44%.

- На **15.05.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 148б от ЗППЦК със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили уведомления за промяна в притежаваното участие в емисия варанти с ISIN BG9200002228, издадена от ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ, както следва:

- Участието на Марио Захариев се е увеличило от 27,81% на 30,04%;
- Участието на Катерина Захариева се е увеличило от 9,27% на 10,01%;
- Участието на Марина Захариева се е увеличило от 9,27% на 10,01%;
- Участието на Милена Захариева се е увеличило от 9,27% на 10,02%.

- На **06.06.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за паричен дивидент със следното съдържание:

На проведеното на 06.06.2023 г. общо събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ се взе решение за разпределяне на остатък от неразпределена печалба от минали години, преобразувана съгласно чл. 10 от Закон за дружествата със специална инвестиционна цел (отм.), в размер на 1 000 000 лв.

С настоящото Ви уведомявам, че размерът на дивидента е 0,0127 лв. на акция. Общият подлежащ на изплащане дивидент е в размер на 1 000 000 лв. Право да получат дивидент имат лицата, вписани като акционери в регистрите на „Централен депозитар“ АД към 20.06.2023 г.

На акционерите, чиито акции се съхраняват по лични сметки в Регистър А на „Централен депозитар“ АД дивидентът ще бъде изплащан чрез „Уникредит Булбанк“ АД. С последващо решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще бъде определена началната и крайната дата на изплащане на дивидента.

• На **06.06.2023** г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на акционерите проведено на 06.06.2023 г.

• На **15.06.2023** г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – съобщение за закупуване на недвижим имот в изпълнение на решение на ОСА със следното съдържание:

Уведомявам Ви, че на 15.06.2023 г. в изпълнение на решение по т. 13 от дневния ред на общо събрание на акционерите, проведено на 06.06.2023 г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ придоби недвижим имот с площ 5357 кв.м. и идентификатор 67800.35.49, намиращ се в землището на гр. Созопол, м. Света Марина. Имотът е с отреждане за „Курортен хотел, почивен дом“, денивелацията е в посока морския бряг, което предполага за отлична гледка към залива и към къмпинг Златна рибка. Районът, в който се намира имота е с много добра комуникативност спрямо пътната транспортна мрежа и пряк достъп от главния път Бургас – Созопол. В съседство на придобития имот се намира в.с. Санта Марина.

ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ притежава съседните имоти (предишни идентификатори 67800.35.135 и 67800.35.139), по отношение на които се направиха изменения в кадастралната карта, след издаване на Заповеди по чл. 16 от Закона за устройство на територията, както следва:

От имот с идентификатор 67800.35.135 се образуват следните нови имоти:

67800.35.181 с площ от 6271 кв.м. за „За друг курортно-рекреационен обект“

67800.35.184 с площ от 162 кв.м. за Комплексно обществено обслужване

67800.35.183 – с площ от 139 кв.м. за второстепенна улица

От имот с идентификатор 67800.35.139 се образуват следните нови имоти:

67800.35.180 с площ от 4468 кв.м. за „За друг курортно-рекреационен обект“

67800.35.182 с площ от 897 кв.м. за второстепенна улица

Общата площ на имоти 67800.35.49, 67800.35.181 и 67800.35.180, които ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ притежава, е 16 096 кв.м. След приключване на процедурата за промяна на предназначението на недвижимите имоти собственост на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ и придобиване на съседния имот, пред ръководството на дружеството се открива възможност за реализация на различни инвестиционни проекти. Към момента Съветът на директорите проучва възможностите за строителство, като при вземане на решение ще се съобрази с текущите тенденции при търсенето на ваканционни имоти от потенциалните клиенти. След вземане на решение за най-перспективния проект за инвестиция в посочените недвижими имоти обществеността ще бъде своевременно информирана.

• На **26.06.2023** г. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета - Уведомление за определена начална и крайна дата за изплащане на дивидент с текст: Във връзка с приетото решение на проведено на 06.06.2023 г. общо събрание на акционерите на дружеството за разпределяне на неразпределена печалба от минали години, преобразувана съгласно чл. 10 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) (отм.), Съвета на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ прие следните условия за изплащане на дивидента на базата на установения общ размер от 1 000 000 лв.:

- Брутен размер на дивидента за една акция: 0,0127 лева;

- Нетен размер на дивидента на една акция: 0,0120 лева за акционерите физически лица;

- Начин на изплащане на дивидент: За акционери, чиито ценни книжа се намират в регистър А на „Централен депозитар“ АД, Дружеството ще изплати дивидента по банков път по изрично посочени от акционерите банкови сметки или в брой чрез „Уникредит Булбанк“ АД. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на „Централен депозитар“ АД (клиентска подсметка при инвестиционен посредник), дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на „Централен депозитар“ АД;

- Начална дата за изплащане на дивидента: 07.07.2023 г.;

- Краен срок за изплащане на дивидента чрез „Уникредит Булбанк“ АД за акционери, чиито ценни книжа се намират в регистър А на „Централен депозитар“ АД: шест месеца, считано от началната дата за изплащане на дивидент;

- След изтичане на шест месеца, считано от началната дата за изплащане на дивидента и в рамките на петгодишния давностен срок, всеки акционер, който не е получил своя дивидент, ще

може да го получи от Дружеството по банков път след изрично отправено писмено искане за това на адреса на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ – гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ 51Б или на електронна поща – office@fpp.bg.

• На **03.07.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – съобщение със следното съдържание:

На 03.07.2023 г. в съответствие с овластяване от редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 06.06.2023 г., „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ сключи договори за отдаване под наем на обособени помещения в търговско – обслужващи сгради, намиращи се в землището на гр. Созопол, в.с. „Санта Марина“:

- Търговски площи до Басейн № 1 (рецепция, ресторант, дневен – панорамен бар и летен ресторант, покрита тераса към ресторант с открит бар);
- Търговски площи до Басейн № 2 (заведение за хранене, фитнес зала и офис – помещение);
- Търговски площи до Басейн № 4 (зала с 52 места; шоу кукинг и бар; кухня, помощни помещения и складове; стопански вход; преддверие, WC жени и WC мъже; зала за конференции; помощни офиси и складове; стълбище; преддверие, WC жени и WC мъже; техническо помещение.
- Търговски площи до Басейн № 5 (част от рецепция 2/търговски комплекс № 5) – ресторант, ресторантска зала и перално помещение);

Сключен е и договор за отдаването под наем на почивната база в гр. Черноморец, общ. Созопол, която е част от в.к. „Марина Хил“, включена в портфейла на дружеството и предназначена за продажба.

Със сключените средносрочни договори за наем се гарантира, както безпроблемното функциониране на туристическите обекти през периода на договорите, така и регулярни постъпления от отдадените под наем недвижими имоти.

• На **12.07.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпило уведомление от Анна Захариева за промяна в притежаваното от нея участие в емисия акции с ISN BG1100042057, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, от 11,68% на 9,25%.

• На **26.07.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за второ тримесечие на 2023 г.

• На **29.08.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпило уведомления за промяна в притежавано значително участие в емисия варианти с ISN BG9200002228, както следва:

- участието на Марио Захариев е намаляло от 30,04 % на 19,07%;
- участието на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД се е увеличило от 10,05% на 28,04%.

• На **02.10.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – уведомление със следното съдържание:

На 29.09.2023 г. в съответствие с овластяване по т. 12 от редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 06.06.2023 г., „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ сключи договор за отдаване под наем на СПА Ризорт Св. Иван Рилски, гр. Банско. Със сключения средносрочен договор за наем се гарантира, както безпроблемното функциониране на туристическия обект през периода на договора, така и регулярните постъпления от отдадения под наем недвижим имот.

• На **30.10.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за трето тримесечие на 2023 г.

• На **02.11.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – съобщение за сключена сделка със следното съдържание:

Уведомявам Ви, че на 02.11.2023 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в съответствие с овластяване от 01.11.2023 г. на Съвета на директорите съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК сключи договор с

„ФеърПлей Секюрити“ ЕООД за охрана на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи“ с адрес гр. София, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов“ 7.

• На **08.11.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета информация за завършен етап на изпълнение на проект FPI City Tower със следното съдържание:

Уведомявам Ви, че грубият строеж на най-новият проект в портфолиото на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ - FPI City Tower, е завършен. Проектът ще отговори на търсенето на премиум офис площи в идеалния център на София, а адресът му е бул. „Янко Сакъзов“ 7 до паметника на Васил Левски. Планира се сградата да бъде изцяло завършена в началото на 2025 г., за което е осигурено, както финансиране, така и специализирани в различните аспекти на довършителните дейности компании. Проектът FPI City Tower идва в отговор на все по-голямата нужда от висок клас офис пространства в идеалната градска част на София.

Отдаваемата площ на сградата ще бъде 9000 кв. м., офис пространствата ще се предлагат отворени, с двоен под, окачени тавани, VRF 3-тръбна климатизация, самостоятелна вентилация във всеки офис, LED осветление с протокол DALI, окабеляване категория 6А. Системата за централен мениджмънт ще упражнява мониторинг и контрол на всички сградни инсталации, като ще включва и енергиен мениджмънт. Асансьорите са ново поколение с регенеративни инвертори за възстановяване на до 75% от консумираната ел. енергия. Инсталираната фотоволтаична система за вътрешна употреба ще покрива до 20% от дневните нужди на офис сградата.

Сградата ще се сертифицира с престижния платинен LEED сертификат (Leadership in Energy and Environmental Design) – най-широко използваната система за оценка на зелени сгради в света. Критериите за оценка на сгради, които се използват в LEED сертификацията, са разделени на 6 категории: устойчиво местоположение, ефективно използване на вода, енергийна ефективност, устойчиви материали и ресурси, качество на въздуха в сградата и иновации в дизайна.

На партерния етаж се предвиждат търговски обекти, заведение за хранене и многофункционална зала. От втори до шести етаж ще бъдат разположени офиси клас А, а от 7 до 13 етаж сградата е с жилищно предназначение.

• На **18.12.2023 г.** ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета – съобщение за сключена сделка със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпило уведомление от Милена Захариева за промяна в притежавано от нея значително участие в емисия варанти с ISN BG9200002228, което на 13.12.2023 г. е намаляло от 10,02% на 8,10%.

V. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2024 ГОДИНА

През 2024 година Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да спазва стриктно задълженията си, като оказва съдействие на Съвета на директорите, настоящите и потенциалните акционери на компанията в осъществяването на връзки помежду им и в осигуряване на максимална прозрачност в дейността на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да развива и надгражда познанията си в областта на капиталовите пазари, като участва в семинари, конференции и други събития, които са насочени към задълбочено изследване на материята или към придобиване на нови знания в областта.



Александър Цветков
Директор за връзки с инвеститорите
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ